SKOGÅS 2 NYTT

NR.98/2019

NÅGRA ORD FRÅN STYRELSEN

Vi har fortsatt utföra lägenhetsbesiktningar även i loftgångshusen under våren och nu återstår bara Loftvägen 19. som vi tänkte ta i höst. Avisering kommer när det börjar bli dags.
Den inplanerade lagning av betongskador och inglasning på loftgångarna får vänta p.g.a. vi har ett mer akut jobb att utföra inom kort.
Den påbörjade stamspolningen som fick avbrytas i höstas visade sig ha allvarliga fel då reliningen släppt i nästan alla rör. Företaget som gjorde jobbet 2011 och 2013 har inte utfört reliningen korrekt. Vi har tillsammans med två andra BRF i Skogås inlämnat en stämningsansökan mot företaget via en jurist. Vi hoppas såklart att få en ekonomisk ersättning för detta i slutändan.
Det innebär att vi kommer att påbörja arbetet med att byta ut alla köksstammar så snart som möjligt. Mer information kommer senare.
P.g.a. denna tråkiga merkostnad för stambytet, så avser vi att höja medlemsavgifterna med 3% från och med juli månad i år.
Tack alla ni som hjälpte till med vårstädningen!
Vattna gärna våra fina blommor på området i sommar och tänk även på att ta hänsyn till dina grannar om du är rökare. Kasta inga fimpar på marken och ta rätt på ditt skräp själv. Parkera inte utanför portarna mer än 6 minuter för i och urlastning.
Tillsammans gör vi Loftvägen till en trivsam förening om alla hjälps åt och tar hänsyn till varandra.
Med detta sagt så vill vi önska alla medlemmar en härlig och solig sommar med många glada skratt!

Med varma hälsningar
Styrelsen

UTFÖRDA OMRÅDESPROJEKT UNDER VÅREN:

- OKULÄRBESIKTNING I LOFTGÅNGSHUSEN PÅ LOFTVÄGEN 11 OCH 15
- BRANDSKYDDSPLANERING SAMT UTBILDNING FÖR BRANDSKYDDSANSVARIGA

PÅ GÅNG:

- BYTE AV KÖKSSTAMMAR
- INGLASNING OCH LAGNING AV BETONGSKADOR PÅ LOFTGÅNGSHUSEN
- UPPRUSTNING AV SKYDDSRUMMEN



ÖPPETTIDER I SOMMAR

Vi har helt stängt mellan v. 28-31
Övrig tid mellan juni och augusti finns vi tillgängliga måndagar alla jämna veckor mellan kl. 18.30-19.30

Fastighetsskötarna finns på plats hela sommaren onsdagar och fredagar mellan kl. 08.30-09.00



Hemsidan
Titta gärna in på vår hemsida som heter: brfskogas2.se

Rökning
Vi har tyvärr fått in en del klagomål angående rökning på balkongerna och loftgångarna. Om man röker på balkongen eller loftgången, se då till att fimpa i en askkopp istället för att kasta ut fimparna på marken. Snälla, visa stor hänsyn till dina grannar, då inte alla gillar att få din röklukt in i lägenheten. Rökförbud gäller inom 10 meter från porten. Fimpa i den upphängda askkoppen utanför porten och inte på marken. Stora askkoppar finns numer även på grillplatserna.

Tvättstugor
Vi har fortfarande problem med att främmande föremål fastnar i våra maskiner. Vi uppmanar er att tömma alla fickor
ordentligt, samt se till att använda tvättpåsar för bygel-BH. Kostnaderna för reparationerna är onödiga och väldigt dyra.
Lämna tvättstugan ren och fin och glöm inte att avboka din tid om du inte behöver den. Stora mattor får absolut inte tvättas i våra maskiner. Tänk på de som har allergier i fall du har tvättat något med hår på. Kör då gärna ett sköljprogram efteråt. Ställ aldrig upp dörrarna till tvättstugan. De ska alltid vara låsta!!! Se till att släcka alla lampor när du lämnar tvättstugan.

Hundar
Stort tack till er alla som tar hand om hundbajset och ser till att hunden är kopplad inom området!

Grillning
Grillning är tillåtet på våra uteplatser mellan Loftvägen 11 och 13, mellan 19-21 samt vid gräsplanen vid Loftvägen 21. Självklart städar vi upp efter oss när vi grillat klart!
Elgrill på balkongen, kan med samförstånd med dina närmsta grannar tillåtas.

Parkering
Parkering utanför portarna är endast tillåtet för i och urlastning i max 6 minuter.
Undvik tomgångskörning och kör inte inom området i onödan. Extra tillfälligt parkeringstillstånd ansöker du om på expeditionen. Gästparkeringen har en betalningsautomat som tar kort- och mobilbetalningar. Vi har ganska ont om parkeringsplatser för våra medlemmar på Loftvägen. Har du en p-plats du inte behöver så vore vi tacksamma om du återlämnar den.

Källarförråd/Cykelrum
Ställ inget skräp i gångar och allmänna utrymmen. Rensa ur brandfarligt material från ditt förråd och cykelrum. Förvaring av brandfarliga vätskor är absolut förbjudet. Dörrarna skall hållas låsta!

Paraboler
Paraboler får endast monteras innanför balkongräcket och får inte sticka ut utanför fasaden. Vid felmontering på utvändig plåt, kommer medlemmen själv att få bekosta en ny plåt.

Renovering av kök och våtutrymme
Vid renovering av kök och våtutrymme så krävs det styrelsens godkännande från och med 2017-01-01.