SKOGÅS 2 NYTT

NR.108/2023

NÅGRA ORD FRÅN STYRELSEN

Höstens tunga snöfall resulterade i att väldigt många träd skadades så pass allvarligt att de måste tas bort helt. De är svåra att ersätta, men vi får hoppas att det växer upp nya så småningom.

Något som vi måste ta upp som är oerhört viktigt är att vi vill påminna er om att INGA VVS eller el jobb för utföras på egen hand. Det är också medlemmens ansvar att golvbrunnar och avlopp rensas regelbundet. Hör gärna med våra fastighetsskötare om de eventuellt kan hjälpa till med enklare moment.

Vattna gärna våra fina planteringar på området i sommar och i år har vi monterat vattenutkastare i vissa hus för att lättare kunna vattna med vattenslang. Grillning på balkong eller på loftgångar är förbjudet. Likaså att sätta upp blomlådor utanför räcket på balkongen. Detta gäller inte de som bor längst ner i huset.

En stor eloge och tack till er som hjälpte till med vårstädningen!

Inga hinder får ställas i loftgångarna. Vi kommer att skicka en skriftlig anmodan till de som ändå gör det och medlemmen riskerar därmed att bli av med sitt medlemskap samt tvingas till försäljning av sin bostad. Fria utrymningsvägar vid brand eller nödsituation är ett krav som vi måste uppfylla.

Vi har liksom många andra BRF:er en sträng ekonomi p.g.a. både stora renoveringar och kommande projekt samt andra fördyrande utgifter som värme, vatten, driftskostnader, räntekostnader och inflation m.m.

Från och med 1 juli 2023 kommer därför avgiften att höjas med 19%.

Parkera inte utanför portarna mer än 6 minuter för i och urlastning.

Tillsammans gör vi Loftvägen till en trivsam förening om alla hjälps åt och tar hänsyn till varandra.

Med detta sagt så vill vi önska alla medlemmar en härlig och solig sommar!

Med varma hälsningar Styrelsen

UTFÖRDA OMRÅDESPROJEKT UNDER VÅREN:

- BÄTTRE SÄKERHETSANORDNINGAR I CYKEL-/BARNVAGNSRUM
- LÄGENHETSKONTROLL
- RADONMÄTNING
- UPPRUSTNING AV UTEMILJÖN

PÅ GÅNG:

- OVK
- LAMPBYTE FRÅN LYSRÖR TILL LED (ALLMÄNNA UTRYMMEN)
- BYTE AV KÄLLARDÖRRAR (DE GAVELDÖRRAR SOM ÄR UTOMHUS)
- BYTE AV VARMVATTENRÖR I KULVERTARNA (LOFT 17-13 OCH 17-21)
- ELBILSPLATSER



ÖPPETTIDER I SOMMAR

Expeditionen har helt stängt mellan v. 25-31

Övrig tid mellan juni och augusti finns vi tillgängliga via e-post brfskogas2@gmail.com

Fastighetsskötarna finns på plats hela sommaren onsdagar och fredagar mellan kl. 08.30-09.00



Hemsidan
Titta gärna in på vår hemsida som heter: brfskogas2.se

Rökning
Vi har tyvärr fått in en del klagomål angående rökning på balkongerna och loftgångarna. Om man ändå röker på balkongen eller loftgången, se då till att fimpa i en askkopp med lock istället för att kasta ut fimparna på marken. Snälla, visa stor hänsyn till dina grannar, då inte alla gillar att få din röklukt in i lägenheten. Rökförbud gäller inom 10 meter från porten. Fimpa i den upphängda askkoppen utanför porten eller i de askkoppar som är placerade vid grillplatserna och inte på marken.

Tvättstugor
Vi har fortfarande problem med att främmande föremål fastnar i våra maskiner. Vi uppmanar er att tömma alla fickor ordentligt, samt se till att använda tvättpåsar för bygel-BH. Kostnaderna för reparationerna är onödiga och väldigt dyra.
Lämna tvättstugan ren och fin och glöm inte att avboka din tid om du inte behöver den. Stora mattor får absolut inte tvättas i våra maskiner. Tänk på de som har allergier i fall du har tvättat något med hår på. Kör då gärna ett sköljprogram efteråt. Ställ aldrig upp dörrarna till tvättstugan. De ska alltid vara låsta!!! Se till att släcka alla lampor när du lämnar tvättstugan.

Hundar
Stort tack till er alla som tar hand om hundbajset och ser till att hunden är kopplad inom området!

Grillning
Grillning är tillåtet på våra uteplatser mellan Loftvägen 9, 13, 17, 21 samt vid gräsplanen vid Loftvägen 21.
Självklart städar vi upp efter oss när vi grillat klart!
Elgrill på balkongen, kan med samförstånd med dina närmsta grannar tillåtas.

Parkering
Parkering utanför portarna är endast tillåtet för i och urlastning i max 6 minuter.
Undvik tomgångskörning och kör inte inom området i onödan. Extra tillfälligt parkeringstillstånd ansöker du om på expeditionen. Gästparkeringen har en betalningsautomat som tar kort- och mobilbetalningar. Vi har ganska ont om parkeringsplatser för våra medlemmar på Loftvägen. Har du en p-plats du inte behöver så vore vi tacksamma om du återlämnar den.

Källarförråd/Cykelrum
Ställ inget skräp i gångar och allmänna utrymmen. Rensa ur brandfarligt material från ditt förråd och cykelrum. Förvaring av brandfarliga vätskor är absolut förbjudet. Dörrarna skall hållas låsta!

Paraboler
Paraboler får endast monteras innanför balkongräcket och får inte sticka ut utanför fasaden. Vid felmontering på utvändig plåt, kommer medlemmen själv att få bekosta en ny plåt.

Renovering av kök och våtutrymme
Vid renovering av kök och våtutrymme så krävs det styrelsens godkännande från och med 2017-01-01.