Skogås 2 - nytt

nr 87/2013

Budget, hyror 2014

Budgeten för 2014, är klar. Vi kommer att höja avgifterna nästa år med 5 %. Vi står inför fönsterbyten under 2014 och behöver fondera inför detta och vi kommer att behöva låna för att genomföra detta.

Trappstädning

Tidigare år har vi haft gemensam städning av trapphusen under hösten, men vi kommer att ta den senare under 2014 efter fönsterbytet.

Fönsterbyte

Fönsterbytet är planerat att starta 1 april.

Fastighetsboxar

Fastighetsboxarna på Loftvägen 15 och 19 kommer att tas i bruk under december månad 11:an i januari.

Nu är det jul igen.

Din julgran kan du kasta i hörnan, mitt emot containrarna för tidningar och tomglas vid Loftvägen (miljöstationen)

Klotter

Vi har under året haft en del problem med klotter och annan skadegörelse. Vi ber er vara uppmärksamma på detta och berätta för fastighetsskötarna eller till exp. på måndagar om ni ser något misstänkt

Trafik i området

Undvik att köra bil i vårt område, undantag är tunga transporter och vid flyttning. Trafiken har ökat och om denna inte minskar, tvingas vi till åtgärder tex. bommar vilket är besvärligt för alla.

Parkeringstid för ur och i lastning är sex minuter enligt Q-park

Motioner till årsstämman

Vi vill påminna om motioner till årsstämman ska vara inlämnad senast 1 februari 2014



Okopplade hundar

Vi har fått klagomål på att hundar i våra fastigheter får vistas okopplade i anslutning av våra hus. I Huddinge råder absolut kopplingstvång i tätbebyggt område.

När du betalar hyran

När du betalar hyran ska du vara uppmärksam på att betala på rätt avi eftersom det annars ser ut som om du missat att betala.

Breda parkeringar

Det finns en parkering för stora och bredare fordon, där finns det lediga platser. Vi ber dig som har ett stort fordon att hyra där eller alternativt två vanliga p-platser. Vi får klagomål på att det är trångt med en stor bil som granne.

Brandvarnare

Vi vill påminna om att checka era brandvarnares batterier. En god rutin kan vara att göra detta inför advent och ljushögtiderna.

Tvättstugor

Tvättstugecylindrarna skall vara märkta med lägenhetsnummer, saknas detta kommer cylindern att tas bort och du får själv bekosta en ny.

Vi vill uppmana er som använder våra tvättstugor och tvättar att kolla era fickor då lösa föremål som skruvar, BH-byglar skadar maskinerna. En reparation kostar minst 5 000 kronor per gång.

Rengör alltid maskiner och torktumlare efter dig. Avboka tvätt tiden om du inte behöver den, det är ont om tider.

Trapphus och loftgångar

Det är inte tillåtet att förvara cyklar och barnvagnar i trapphusen eller på loftgångarna utan vi ber er att använda er av våra barnvagnsrum och cykelkällarna.

Skakning av mattor är inte tillåtet från balkonger och loftgångar

Och tänk på din granne, rök inte på balkongerna

Vi önskar er alla en

God Jul och Ett Gott Nytt År!

Styrelsen