SKOGÅS 2 NYTT

NR.99/2019

NÅGRA ORD FRÅN STYRELSEN

Vi har nu genomfört lägenhetsbesiktningar i samtliga hus och lägenheter. Vissa av er har fått en ny avisering om ombesiktning för de anmärkningar som bör åtgärdas.

Nu inför jul och nyårshelgen så är det bra att testa din brandvarnare så att den fungerar samt se till att brandfilten finns nära till hands.
Passa även på att rengöra gallret till köksfläkten och byt kolfilter om det inte är gjort, då den utgör en brandfara.

Brandfarliga vätskor, utan undantag, får INTE förvaras i källarförråden. Vi ser tyvärr att i vissa källargångar och loftgångar, så står det mycket skräp som inte har något där att göra. Se till att forsla bort dina möbler och skräp till närmsta återvinning istället.

Parkeringsplatspolicyn kommer att skärpas då vi har ont om parkeringsplatser. Bilen skall vara registrerad på hushållet. Undantaget är tjänstebil mot uppvisande av intyg från arbetsgivaren. Har du ingen bil så kan du heller inte behålla eller få lov att hyra en p-plats.

Stambytet är försenat p.g.a. anbudsförfrågningarna går trögt. Men vi hoppas på att snart få komma igång med detta.

Minska inbrottsrisken genom att aldrig släppa in personer i porten som du inte är helt säker på är en boende i huset.

Därmed vill vi önska alla medlemmar en riktigt
God Jul och Gott Nytt År!

Med vänlig hälsning Styrelsen

UTFÖRDA OMRÅDESPROJEKT UNDER HÖSTEN:

- LÄGENHETSBESIKTNING I ALLA HUS ÄR KLARA
- SKYDDSRUMÖVERSYN UTFÖRD ENLIGT NYA LAGAR
- TRAPPRENOVERING MELLAN LOFTVÄGEN 11 OCH 15
- ASFALTSLAGNINGAR

PÅ GÅNG:

- STAMBYTE KÖK
- BETONGRENOVERING LOFTGÅNGAR
- STORSTÄDNING/GOLPOLISH I TRAPPHUSEN
- AKTIVITETSTRÄFFAR



ÖPPETTIDER MELLAN JUL & NYÅR

Expeditionen har stängt fr.o.m 23/12 2019 t.o.m. 13/1 2020
Vid brådskande ärende: brfskogas2@gmail.com

Fastighetsskötarna finns på plats onsdagar och fredagar mellan kl. 08.30-09.00



Hemsidan
Titta gärna in på vår hemsida som heter: brfskogas2.se

Rökning
Vi har tyvärr fått in en del klagomål angående rökning på balkongerna och loftgångarna. Om man röker på balkongen eller loftgången, se då till att fimpa i en askkopp istället för att kasta ut fimparna på marken. Snälla, visa stor hänsyn till dina grannar, då inte alla gillar att få din röklukt in i lägenheten. Rökförbud gäller inom 10 meter från porten. Fimpa i den upphängda askkoppen utanför porten och inte på marken. Stora askkoppar finns numer även på grillplatserna.

Tvättstugor
Vi har fortfarande problem med att främmande föremål fastnar i våra maskiner. Vi uppmanar er att tömma alla fickor ordentligt, samt se till att använda tvättpåsar för bygel-BH. Kostnaderna för reparationerna är onödiga och väldigt dyra. Lämna tvättstugan ren och fin och glöm inte att avboka din tid om du inte behöver den. Stora mattor får absolut inte tvättas i våra maskiner. Tänk på de som har allergier i fall du har tvättat något med hår på. Kör då gärna ett sköljprogram efteråt. Ställ aldrig upp dörrarna till tvättstugan. De ska alltid vara låsta!!! Se till att släcka alla lampor när du lämnar tvättstugan.

Hundar
Stort tack till er alla som tar hand om hundbajset och ser till att hunden är kopplad inom området!

Motioner
Vi vill påminna om att motioner till årsstämman skall vara inlämnade senast **1 februari 2020**

Budget, hyror 2020
Budgeten för 2020 är klar. Var uppmärksam på att använda rätt avi för den aktuella månaden när du ska betala hyran alternativt betala via autogiro.

Julgranar
Vi har även detta år valt att ha ett antal ”utegranar” enligt brandmyndigheternas föreskrifter.

Parkering
Parkering utanför portarna är endast tillåtet för i och urlastning i max 6 minuter.
Undvik tomgångskörning och kör inte inom området i onödan. Extra tillfälligt parkeringstillstånd ansöker du om på expeditionen. Gästparkeringen har en betalningsautomat som tar kort- och mobilbetalningar. Vi har ganska ont om parkeringsplatser för våra medlemmar på Loftvägen. Har du en p-plats du inte behöver så vore vi tacksamma om du återlämnar den.

Källarförråd/Cykelrum
Ställ inget skräp i gångar och allmänna utrymmen. Rensa ur brandfarligt material från ditt förråd och cykelrum. Förvaring av brandfarliga vätskor är absolut förbjudet. Dörrarna skall hållas låsta!

Brandfiltar
Häng gärna upp den i köket, där olyckan oftast är framme. Denna filt tillhör lägenheten. Saknar du en brandfilt så har vi extra på expeditionen för 200 kronor.

Lägenhetspärm
Lägenhetspärmen tillhör även den lägenheten och skall överlämnas till nästa köpare. Saknas den debiterar vi säljaren 500 kronor för en ny lägenhetspärm.

Renovering av kök och våtutrymme
Vid renovering av kök och våtutrymme så krävs det styrelsens godkännande från och med 2017-01-01.

Gårdsloppis
Flera medlemmar har efterfrågat om en gårdsloppis på Loftvägen i vår. Är du intresserad av att arrangera detta, hör gärna av dig till styrelsen så berättar vi mer.