SKOGÅS 2 NYTT

NR.112/2025

NÅGRA ORD FRÅN STYRELSEN

Efter en lång vinter så går vi mot en härlig sommar och det märks att våra uteplatser och grillar används flitigt. Det är så roligt att se att de nyttjas. Vi har införskaffat ytterligare två stycken paviljonger och flyttat upp den första till Loftvägen 17. Vi har även utökat antal pallkragar.

Vi jobbar ständigt för att vår utemiljö ska bli trivsam och kom gärna med idéer på förbättringar.

Under vintern har vi skapat en ny och mer modern hemsida.

Besök den gärna.

Motorcyklar och mopeder får från och med 1 juli 2024 inte ställas utanför portarna.

INGA VVS eller EL jobb för utföras på egen hand. Det är också medlemmens ansvar att golvbrunnar och avlopp rensas regelbundet. Hör gärna med våra fastighetsskötare om de eventuellt kan hjälpa till med enklare moment. Denna service är gratis!

Viktigt!!

De som inte renoverat sina badrum sedan vi gjorde stambytet -94 bör undersöka att kakelplattor sitter fast och att tät skicket är godkänt. **Det är medlemmens ansvar att se över det inre ytskiktet.**

Det kan bli väldigt kostsamt för medlemmen om en skada orsakar en vattenskada i lägenheten och i huset. Hemförsäkringen täcker inte kostnader då badrummen som gjordes -94 är äldre än 30 år.

Grillning på balkong eller på loftgångar är förbjudet. Likaså att sätta upp blomlådor utanför räcket på balkongen. Detta gäller inte de som bor längst ner i huset.

Inga hinder får ställas i loftgångarna.. Fria utrymningsvägar vid brand eller nödsituation är ett krav som vi måste uppfylla.

Parkera inte utanför portarna mer än 6 minuter för i och urlastning.

Tillsammans gör vi Loftvägen till en trivsam förening om alla hjälps åt och tar hänsyn till varandra.

Med detta sagt så vill vi önska alla medlemmar en härlig och solig sommar!

Med varma hälsningar Styrelsen

UTFÖRDA OMRÅDESPROJEKT UNDER VÅREN:

- OVK (EJ GODKÄND)
- NY EKONOMISK FÖRVALTARE (NISSES)
- OMMÅLNING AV GARAGE
- TAKRENOVERING (LOFT 19 + 15)
- BYTE AV KÄLLARDÖRRAR, (LOFT 11 OCH 19)
- ELBILSPLATSER KLARA (28 ST)
- NYA TYDLIGARE FÖRRÅDSNUMMER
- NYA TAKFLÄKTAR (LOFT 13, 17 & 21)
- CYKELRENSNING
- NY HEMSIDA, BRFSKOGAS2.SE
- BRANDTÄTNING OCH ÖVERSYN AV SKYDDSRUMMEN

PÅ GÅNG:

- OVK, NY OVK EFTER NÖDVÄNDIGA ÅTGÄRDER
- BYTE AV KÄLLARDÖRR (LOFT 15)
- BYTE AV VARMVATTENRÖR I KULVERTARNA (LOFT 17-13 OCH 17-21)
- LOFTGÅNGSRENOVERING
- UPPBYGGNAD AV NY GARAGELÄNGA
- TAKRENOVERING (LOFT 17+21)

TACK ALLA NI SOM BIDRAR MED ER OMSORG I FÖRENINGEN!

ÖPPETTIDER I SOMMAR

Expeditionen har helt stängt mellan v. 26-32

Övrig tid finns vi tillgängliga via e-post brfskogas2@gmail.com

Fastighetsskötarna finns på plats hela sommaren onsdagar och fredagar mellan kl. 08.30-09.00



Hemsidan
Titta gärna in på vår hemsida som heter: brfskogas2.se

Rökning
Vi har tyvärr fått in en del klagomål angående rökning på balkongerna och loftgångarna. Om man ändå röker på balkongen eller loftgången, se då till att fimpa i en askkopp med lock istället för att kasta ut fimparna på marken. Snälla, visa stor hänsyn till dina grannar, då inte alla gillar att få din röklukt in i lägenheten. Rökförbud gäller inom 10 meter från porten.

Tvättstugor
Vi har fortfarande problem med att främmande föremål fastnar i våra maskiner. Vi uppmanar er att tömma alla fickor ordentligt, samt se till att använda tvättpåsar för bygel-BH. Kostnaderna för reparationerna är onödiga och väldigt dyra.
Lämna tvättstugan ren och fin och glöm inte att avboka din tid om du inte behöver den. Stora mattor får absolut inte tvättas i våra maskiner. Tänk på de som har allergier i fall du har tvättat något med hår på. Kör då gärna ett sköljprogram efteråt. Ställ aldrig upp dörrarna till tvättstugan. De ska alltid vara låsta!!! Se till att släcka alla lampor när du lämnar tvättstugan.

Hundar
Stort tack till er alla som tar hand om hundbajset och ser till att hunden är kopplad inom området!

Grillning
Grillning är tillåtet på våra uteplatser mellan Loftvägen 9, 13, 17, 21 samt vid gräsplanen vid Loftvägen 21.
Självklart städar vi upp efter oss när vi grillat klart!
Elgrill på balkongen, kan med samförstånd med dina närmsta grannar tillåtas.

Parkering
Parkering utanför portarna är endast tillåtet för i och urlastning i max 6 minuter. Gäller även motorcyklar. Undvik tomgångskörning och kör inte inom området i onödan. Extra tillfälligt parkeringstillstånd ansöker du om på expeditionen. Gästparkeringen har en betalningsautomat som tar kort- och mobilbetalningar. Vi har installerat 28 stycken elbilsladdare på den nedre parkeringen.

Källarförråd/Cykelrum
Ställ inget skräp i gångar och allmänna utrymmen. Rensa ur brandfarligt material från ditt förråd och cykelrum. Förvaring av brandfarliga vätskor är absolut förbjudet. Dörrarna skall hållas låsta!

Paraboler
Paraboler får endast monteras innanför balkongräcket och får inte sticka ut utanför fasaden. Vid felmontering på utvändig plåt, kommer medlemmen själv att få bekosta en ny plåt.

Renovering av kök och våtutrymme
Vid renovering av kök och våtutrymme så krävs det styrelsens godkännande från och med 2017-01-01.