SKOGÅS 2 NYTT

NR.113/2025

NÅGRA ORD FRÅN STYRELSEN

Denna höst har varit väldigt spännande då vi bland annat har prov installerat en ny betongplatta i en av loftgångarna. Den kommande betongrenoveringen påbörjas i mars 2026 och beräknas pågå fram till januari 2027.

Vi har lånat ut föreningslokalen ”Klunken” till byggjobbarna fram till Januari 2027. Det innebär att vi kommer att renovera lokalen som ligger på Loftvägen 15 inom kort. Den nya lokalen kommer då ersätta Klunken som föreningslokal. Beräknas bli klar under Q1-26.

En ny OVK har utförts under året och vi har aviserat de medlemmar som har fått anmärkningar om åtgärder. En ny besiktning kommer att utföras i Januari 2026 hos de medlemmar det berör.

Se till att minimera eventuella vattenskador. Rensa avlopp och kolla att du inte har droppande kranar eller rör. Vattenskydd skall finnas under kyl, frys och diskmaskin.
Nu inför jul och nyårshelgen så är det bra att testa din brandvarnare så att den fungerar samt se till att brandfilten finns nära till hands.
Passa även på att rengöra gallret till köksfläkten och byt kolfilter om det inte är gjort, då den utgör en brandfara.
Brandfarliga vätskor, utan undantag, får INTE förvaras i källarförråden. Se till att forsla bort dina möbler och skräp till närmsta återvinning. Det kostar föreningen (vi medlemmar) stora summor att forsla bort skräp som andra lämnat kvar.

Därmed vill vi önska alla medlemmar en riktigt
God Jul och Gott Nytt År!
Med vänlig hälsning Styrelsen

OMRÅDESPROJEKT UNDER HÖSTEN:

- OVK SAMT NÖDVÄNDIGA ÅTGÄRDER
- BYTE AV KÄLLARDÖRRAR,11, 15 OCH 19
- BYTE AV VARMVATTENRÖR I KULVERTARNA (17-21)
- PROVSTÄLLNING AV LOFTGÅNGSPLATTA
- STAMSPOLNING

PÅGÅENDE PROJEKT:

- BYTE AV VARMVATTENRÖR I KULVERTARNA (LOFT 17-13)
- BETONGRENOVERING I LOFTGÅNGARNA
- RENOVERING AV NY FESTLOKAL

PÅ GÅNG:

- FORTSATT ARBETE MED UTEMILJÖN
- UPPBYGGNAD AV NY GARAGELÄNGA
- RENOVERING AV HISSAR
- FORTSATT TAKRENOVERING
- FASADRENOVERING
- LÄGENHETSKONTROLL (ALLA PUNKTHUS)



ÖPPETTIDER MELLAN JUL & NYÅR

Expeditionen har stängt
29/12 2025 - 12/1 2026
Vid brådskande ärende:
brfskogas2@gmail.com

Fastighetsskötarna finns på plats onsdagar och fredagar mellan kl. 08.30-09.00



Hemsidan
Titta gärna in på vår hemsida som heter: brfskogas2.se
Här har du möjlighethet att enkelt boka tid i tvättstugan eller övernattningslägenhet. Här kan du även göra en smidig felanmälan.

Rökning
Vi får fortfarande in klagomål angående rökning på balkongerna och loftgångarna. Vi ber alla rökare visa stor hänsyn till dina grannar, då inte alla gillar att få din röklukt in i lägenheten samt att vi har personer med allergier och andra luftrörsproblem. Om man röker på balkongen eller loftgången, se då till att fimpa i en askkopp istället för att kasta ut fimparna på marken. Rökförbud gäller inom 10 meter från porten. Fimpa i den upphängda askkoppen utanför porten och inte på marken. Stora askkoppar finns numer även på grillplatserna.

Tvättstugor
Vi uppmanar er att tömma alla fickor ordentligt, samt se till att använda tvättpåsar för bygel-BH. Kostnaderna för reparationerna är onödiga och väldigt dyra.
Lämna tvättstugan ren och fin och glöm inte att avboka din tid om du inte behöver den. Stora mattor får absolut inte tvättas i våra maskiner. Tänk på de som har allergier i fall du har tvättat något med djurhår på. Kör då gärna ett sköljprogram efteråt. Ställ aldrig upp dörrarna till tvättstugan. De ska alltid vara låsta!!! Se till att släcka alla lampor när du lämnar tvättstugan.

Hundar
Stort tack till er alla som tar hand om hundbajset och ser till att hunden är kopplad inom området!

Motioner
Vi vill påminna om att motioner till årsstämman skall vara inlämnade senast **1 februari 2026**

Budget, hyror 2026
Budgeten för 2026 är klar. Från och med 1 januari 2026 så höjer vi avgiften med 3%. Detta gäller även de lokaler som vi hyr ut.
Var uppmärksam på att använda rätt avi för den aktuella månaden när du ska betala hyran alternativt betala via autogiro.

Parkering
Parkering utanför portarna är endast tillåtet för i och urlastning i max 6 minuter.
Undvik tomgångskörning och kör inte inom området i onödan. Extra tillfälligt parkeringstillstånd ansöker du om på expeditionen. Gästparkeringen har en betalningsautomat som tar kort- och mobilbetalningar. Vi har ganska ont om parkeringsplatser för våra medlemmar på Loftvägen. Har du en p-plats du inte behöver så vore vi tacksamma om du återlämnar den.

Källarförråd/Cykelrum
Ställ inget skräp i gångar och allmänna utrymmen. Rensa ur brandfarligt material från ditt förråd och cykelrum. Förvaring av **brandfarliga vätskor är absolut förbjudet**. Dörrarna skall hållas låsta!

Brandfiltar
Häng gärna upp den i köket, där olyckan oftast är framme. Denna filt tillhör lägenheten. Saknar du en brandfilt så har vi extra på expeditionen för 200 kronor.

Lägenhetspärm
Lägenhetspärmen tillhör även den lägenheten och skall överlämnas till nästa köpare.

Renovering av kök och våtutrymme
Vid renovering av kök och våtutrymme så krävs det styrelsens godkännande från och med 2017-01-01.

Blåljus
Om olyckan skulle vara framme och utryckningspersonal behöver ta sig in genom porten, uppge att vi har blåljuskod när du ringer larmoperatören så att de lätt kan ta sig in utan att behöva bryta sönder portdörren.

Trivselregler
Ta hänsyn till dina grannar och tänk på att hålla ner volymen mellan klockan 22.00 -07.00. Meddela gärna dina närmsta grannar om du behöver renovera lägenheten, då extra störning och oljud kan förekomma. Undvik störning i största mån på helger.